



All Hometown Homeowners Association Homeowners:

Dear Homeowners,

The upcoming snow season is upon us and the Board of Directors would like to take this time to remind all Homeowners of a few items that can help the snow removal process be more efficient with the help of everyone in the Community. **PLEASE NOTE:** The City of Aurora implements a “No Parking after a 2” snow fall” ordinance. Please check with your City of Aurora Information line at 630-256-4636

1. Per the Hometown HOA Declaration which is for all residents of the Hometown Community, Article 4, Section 4.06 states:

4.06 PROHIBITED USES AND STRUCTURES: “The premises shall be kept free and clear of all rubbish, debris, refuse piles and other unsightly objects or materials, including, without limitation, weeds, underbrush or unsightly growths, and no waste shall be committed thereon. All rubbish shall be deposited in such areas and such receptacles as shall be designated by the Homeowners Association Board. **Except for garbage pickup days, all garbage cans shall be kept inside garages or other structures approved by the Homeowner’s Association.**

This will make it easier for Bright View Landscape/Snow Maintenance company to plow the private streets, motor courts and community drives of the Community if all garbage receptacles are kept inside each Unit Owners garage.

The Board of Directors is urging Homeowners not to wait a day or two before notifying our Property Manager, Mindy Soldat, if the following issues, listed below, should arise (please refer to the enclosed sheet for snow removal time frames, prior to calling):

For Single Family Homes:

If you have a Community driveway (a driveway that is shared by more than one garage), or live on a private street that has not been plowed and you feel that the snow removal company has missed your street. If there is turf damage near your home. Please remember that vehicle parking is not allowed on any grass areas in the Community, including the front lawn of your home.

For Condominium Homes:

If you have a Community driveway (a driveway that is shared by more than one garage), your driveway apron, motor court (alley), the front courtyard walk or your porch up to the width of your front door has not been shoveled, plowed or if there is turf damage near your home.

2. Also, vehicle parking is not allowed on any of the grass areas in the Community. This includes the grass areas in the back of Units by the sliding glass doors. A violation letter will be sent if anyone is found in violation. This is also a violation of a City of Aurora Ordinance. Homeowners are encouraged to call the City of Aurora information line at (630) 256-INFO if they see anyone in violation.

Single Family Homes and Condominium Homes:

If you have a **shared driveway**, please do not park your car in the middle of the driveway, this will prohibit efficient snow removal efforts. Please be sure that all exterior seasonal decorations have been removed from the shared driveway during the snow season. **PLEASE NOTE:** The City of Aurora implements a “No Parking after a 2” snow fall” ordinance on all City of Aurora maintained streets.

Single Family Homes:

Are encouraged to park on their asphalt driveways or in their garages. Parking is still available on Symphony Drive, Four Seasons Boulevard, Serendipity Drive and Simms Street. **PLEASE NOTE:** The City of Aurora implements a “No Parking after a 2” snow fall” ordinance on all City of Aurora maintained streets.

Condominium Units:

Are encouraged to park in their garages. Parking is still available on Symphony Drive, Four Seasons Boulevard, Serendipity Drive and Simms Street. **PLEASE NOTE:** The City of Aurora implements a “No Parking after a 2” snow fall” ordinance on all City of Aurora maintained streets.

3. **CONDOMINIUM UNIT OWNERS:** Please do not park your vehicles on the apron that is located behind the garage of your Unit. These areas are considered “Fire Lanes” and the Developer for the Hometown Community was required by the City of Aurora to have these areas as designated fire lanes. Parking behind garages could prohibit emergency vehicles from getting through, neighbors accessing their garage and snow plow trucks from thoroughly plowing these areas. If these areas freeze without proper snow removal, cars could skid into parked cars and cause serious damage.
4. **Please remember to disconnect your watering hoses from your outside spigots.** If the hoses are not disconnected the water that is left inside can freeze your pipes and they could burst.

5. Please remember to respect your neighbors and pick up after your pets when walking them through the Community.
6. For Sale signs are not permitted on any part of the Common Area in the Hometown Community. Single Family Units may place an 18 X 24 metal sign in their front yard only, post signs are not allowed and not allowed in the front of the Community Entrance. Condominium Units can put the sign in the window of their choice.

The Homeowners Association Board of Directors would like to remind the Condominium Unit Owners of the following Article found in the Condominium Declarations: Article 3 Section 3.17 states:

7. PARKING/GARAGE: “Each garage on the Condominium Property shall at all times be available to park automobiles and shall not be used as living space or for storage of items which would prevent the parking of automobiles. The Board shall have the right and power to inspect each garage, and shall inspect the garage which is part of a Dwelling Unit upon receiving notice of the execution of a contract for the sale of the Dwelling Unit, to determine if the garage is being used as required under this Section or if a violation of Section 3.03 exists with respect to the garage. If the Board discovers a violation of this Section or Section 3.03, it shall pursue any and all available remedies hereunder (including, without limitation, those remedies set forth in Section 3.03 or Section 7.01) or at law or in equity to cause such violation to be remedied or cured.”

You can reach Mindy Soldat at 630-236-0732 or you can contact her via e-mail at msoldat@fosterpremier.com.

The Board of Directors would like to wish everyone a safe and happy holiday season!!

Por favor vea el otro lado la traducción al español.





A todos los Propietarios de casas de la Asociación de Hometown:

Estimados Propietarios,

La próxima estación de nieve está cercana y la Meza Directiva gustaría tomar este tiempo para recordarle a todos los Propietarios de unos artículos que pueden ayudar a que el proceso para remover la nieve sea más eficaz con la ayuda de todos en la Comunidad. **POR FAVOR NOTE:** La Ciudad de Aurora impone una ordenanza de "No Estacionarse después que caen 2" de nieve. Por favor verifique con su La Ciudad de Aurora para información más extensa al 630-256-4636.

1. Según la Declaración de Hometown HOA que es para todos los residentes de la Comunidad de Hometown, Artículo 4, la Sección 4.06 indica:

4.06 ESTRUCTURAS Y USOS PROHIBIDOS ...“Los alrededores de las viviendas se mantendrán libres de basura, montones de desperdicios, y otros objetos no atractivos o materiales despreciables, incluyendo sin limitaciones, yerbas, matas, césped no mantenido apropiadamente, Toda basura debe de ser depositada en las áreas designadas por la Asociación en los recipientes designados por la Mesa Directiva de la Asociación de Dueños de Casa. **Con excepción del día que recogen la basura, todos los recipientes de basura deberán ser mantenidos dentro del garaje u otras estructuras aprobadas por la Mesa Directiva de Propietarios de Casa.**

Si todos los Dueños guardan dentro del garaje de cada casa sus recipientes de basura, así se le hará más fácil a las Bright View Landscape/Snow Company remover la nieve de las calles privadas, los callejones, y cocheras comunes de la Comunidad.

La Meza Directiva le pide a los Propietarios que no esperén un día o dos para notificar a nuestro Gerente de Propiedad, Mindy Soldat, si los siguientes problemas ocurren (**Antes de llamar favor de referirse la hoja incluida indicando los horarios para remover la nieve**).

Casas individuales:

Si usted comparte una entrada de autos de la comunidad (una entrada de autos que es compartida por más de un garaje), o si vive en una calle privada que no se ha a limpiado y usted cree que la compañía de remover la nieve paso por alto su calle, paseo(banqueta) de la comunidad o si hay daño en el césped cercano a su casa. **Por favor**, recuerde que no está permitido estacionar vehículos en las áreas de césped en la comunidad, incluyendo la parte delantera de su casa.

Casas de Condominio:

Si usted comparte una entrada de autos de la Comunidad (una entrada de autos que es compartida por más de un garaje), su delantal de la entrada de autos, el callejón (alley), paseo del patio delantero o porche a la anchura de su puerta delantera y la nieve no se ha removido o si hay daño en el césped cercano a su casa.

2. Tampoco, se permite estacionar el vehículo en cualquiera de las áreas donde hay césped en la Comunidad. Esto incluye las áreas de césped en la parte de atrás de Unidades por las puertas corredizas. Se le enviara una carta de la violación a cualquiera que se encuentre en violación. Ésta también es una violación de la Ordenanza de la Ciudad de Aurora. Se pide a los propietarios que llamen a la línea de información de la Ciudad de Aurora al (630) 256-INFO si ven cualquier violación.

Las Casas Individuales Familiares y Casas de Condominio:

Si usted tiene una entrada de autos compartido, por favor no estacione su automóvil en el medio de la entrada de autos. Esto no permitira que se remueva la nieve apropiadamente.

POR FAVOR NOTE: La ciudad de Aurora implementa una ordenanza "No puede estacionar su vehículo cuando cae 2" pulgadas o más de nieve" en todas las calles mantenidas por la ciudad de Aurora.

Las Casas Individuales Familiares:

Se le pide estacionar en sus entradas de autos de asfalto o en sus garajes. Hay estacionamiento disponible todavía en las calles Symphony Drive, Four Seasons Boulevard, Serendipity Drive y Simms.

Las Unidades de condominio:

Se le pide que se estacionen en sus garajes. Hay estacionamiento disponible todavía en las calles Symphony Drive, Four Seasons Boulevard, Serendipity Drive. y Simms.

3. LOS DUEÑOS DE UNIDAD DE CONDOMINIO:

Por favor no estacione sus vehículos en el delantal que se localiza detrás del garaje de su Unidad. Estas áreas son consideradas "Sendas de Fuego" y es requisito de la Ciudad de Aurora que el Diseñador de la Comunidad de Hometown designe estas áreas como las sendas de fuego. Estacionarse detrás de los garajes podría prohibir que los vehículos de emergencia pasen ,obstruir a los vecinos que salen o entran a sus garajes y camiones de remover nieve no puedan limpiar estas áreas completamente. Si estas áreas se congejan no se puede limpiar apropiadamente la nieve y los automóviles podrían resbalarse y cochar con los automóviles estacionados y causar serios daños.

4. por favor recuerde de desconectar las mangueras de la llave de agua y cerrar la llave de agua de afuera. Si las mangueras no se desconectan, el agua que se queda dentro puede helar sus cañerías y podrían estallar.

5. Por favor recuerde respetar a sus vecinos y recoja el excremento de sus animales domésticos(mascotas) al pasearlos por la Comunidad.

6. Los rótulos de venta de casas no se permiten en cualquier parte del Area Común en la comunidad de Hometown. Las casas individuales familiares sólo pueden ponerlos en su patio delantero, no en el frente de la Entrada común de la Comunidad. Las Unidades de condominio pueden poner el rótulo en la ventana de su opción.

La Meza directiva de la Asociación de Propietarios le gustaría recordar a los Dueños de Unidades de Condominio del Artículo siguiente encontrado en las Declaraciones del Condominio: El artículo 3 Sección 3.17 indica:

7. ESTACIONAMIENTO/GARAJE: "Cada garaje en la Propiedad del Condominio estará en todo momento disponible para estacionar los automóviles y no se usará como el espacio viviente o para el almacenamiento de artículos que prevendrían el aparcamiento de automóviles. La Junta Directiva tendrá el derecho e impulsará la inspección de cada garaje, e inspeccionará el garaje que es parte de una Unidad al recibir el aviso de la ejecución de un contrato para la venta de la Unidad, para determinar si el garaje está usándose como lo requerido bajo esta Sección o si existe una violación de la Sección 3.03 con respecto al garaje. Si la Meza Directiva descubre una violación de esta Sección o la Sección 3.03, seguirá cualquiera y todas las medidas disponibles bajo esta Sección (incluyendo, sin la limitación, los medios estipulados en la Sección 3.03 o Sección 7.01) o acudir a la ley o la equidad para remediar o resolver lo causante de tal violación.

Usted puede contactar a Mindy Soldat al 630-236-0732 o usted puede comunicarse vía su correo electrónico, msoldat@fosterpremier.com.

¡La Meza directiva le gustaría desearles atodos una sana y feliz temporada festiva!

